

Vesilahden kunnanhallitus on päättänyt kokouksessaan 12.6.2023 §:ssä 89 kuuluttaa vireille Suomalantien katualueen asemakaavan ja asettaa sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman julkisesti nähtäville.

Suunnittelualue sijaitsee noin 1,5 km länteen Vesilahden kuntakeskuksesta, rakenteilla olevan Suomalan asuinalueen pohjoispuolelle. Kaava-alue rajautuu pohjoisessa ja etelässä aiemmin asemakaavoitettuihin Suomalantien katualueen osiin, sekä maa- ja metsätalousalueeksi (M) osoitettuihin alueisiin. Kaava-alue koskee yksityisessä omistuksessa olevan kiinteistön Rahoinen, kiinteistötunnus 922- 438-0001-0002 osaa. Kaava-alueen pinta-ala on noin 1,3495 ha. Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunnanhallitus 13.06.2022 § 112.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä Vesilahden kirjasto Lähteellä, osoitteessa Huhtatie 7, 37470 Vesilahti 28.6.-30.7.2023 välisen ajan, ja 31.7.2023 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti sekä kunnan verkkosivulla.

Kunnanhallitus pyytää lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelman sisällöstä 30.7.2023 mennessä.

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta on 30.06.2023 käydyssä sähköpostikeskustelussa päättänyt yksimielisesti antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Kaavan toteutuminen on erityisen tärkeä kaavoitetun ja osittain jo rakentuneen asuinalueen vesi- ja viemäriverkoston huoltovarmuuden takaamiseksi. Rakentuva tieyhteys edistää myös julkisen liikenteen kehittymistä ja mahdollistaa palvelujen parempaa saatavuutta. Tiealueen kaava yhdistää alueen pohjoispuolella olevan asemakaavan ja eteläpuolen asemakaavan. Kaavan ulkopuolelle jää vielä metsätalousalueita tulevaisuuden tarpeisiin eikä kaavan toteutuminen aiheuta kohtuutonta haittaa kulttuuriympäristölle tai luonnolle.